

КРЕМЕНЕЦЬКИЙ ЛІСОТЕХНІЧНИЙ КОЛЕДЖ

Циклова комісія соціально-економічних дисциплін

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Заступник директора з навчально-виробничої роботи

Цісарук В.Ю.

"__" _____ 2022 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Земельне право

галузь знань 19 Архітектура і будівництво

спеціальність 193 Геодезія та землеустрій

освітня програма «Геодезія та землеустрій»

форма навчання Денна

Кременець - 2022 рік

Робоча програма з навчальної дисципліни «Земельне право» для студентів 4 курсу 48 групи спеціальність 193

Геодезія та землеустрій галузь знань 19 Архітектура і будівництво освітня програма «Геодезія та землеустрій»

Укладач: **Бондарська М.В.**

Робоча програма затверджена на засіданні циклової комісії соціально-економічних дисциплін

Протокол від _____ 2022 року №__

Голова циклової комісії _____ Каленюк С.М.

Схвалено навчально-методичною Радою Кременецького лісотехнічного коледжу

Протокол від _____ 2022 року №__

Методист _____ Дроздова Е. Л.

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
		денна форма навчання
Кількість кредитів – 2	Галузь знань <u>19 Архітектура і будівництво</u>	Нормативна навчальна дисципліна
Тематичних контролів - 5		
Контрольна робота - 1	освітня програма <u>«Геодезія та землеустрій»</u>	Рік підготовки: 4-й
Індивідуальне науково-дослідне завдання		Семестр: 7-8-й
Загальна кількість годин–90 аудиторних –60год		Лекції : 40 год.
Тижневих годин для денної форми навчання: 2год		спеціальність <u>193 Геодезія та землеустрій</u>
	Лабораторні: -----	
	Самостійна робота: 30	
	Індивідуальні завдання: ----	
	Освітньо-кваліфікаційний рівень: <u>молодший спеціаліст</u>	Вид контролю – залік

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета: опанування студентами змісту правових інститутів, що регулюють земельні правовідносини в Україні, оволодіння навичками практичного тлумачення та застосування правових норм, що складають вказані інститути, та вироблення професійного світогляду на механізм правового регулювання земельних відносин в Україні.

Завдання:

вивчення основних положень земельного права, засвоєння змісту земельно-правових інститутів, об'єктивних закономірностей їх розвитку, а також вироблення у студентів уміння застосовувати в практичній діяльності набуті знання і норми земельного права, засвоювати теоретичні положення науки земельного права і норм земельного законодавства.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- сутність, зміст, основні принципи правового регулювання земельних відносин;
- правові форми використання земель;
- основні тенденції, суперечності, проблеми та перспективи реалізації головних напрямків земельної реформи в Україні в Україні;
- особливості правового режиму окремих категорій земель;

вміти:

- активно застосовувати теоретичні знання, власну духовність, особисту віру для аналізу, узагальнення й оцінки особистісних і суспільних явищ, пошуку обґрунтованих рішень у процесі навчання та іншої діяльності, відстоюючи водночас свої переконання, життєву позицію;
- самостійно робити висновки особисто для себе, використовуючи їх згідно з власними потребами;
- грамотно працювати з літературою, самостійно збагачувати свій творчий потенціал, застосовувати прогресивні методи оволодіння світоглядною культурою;
- орієнтуватися в періодичній інформації законотворчого напрямку. Відбирати з цієї інформації найголовніше і систематизувати її;
- визначати раціональні підходи до вирішення проблем, пов'язаних із правовозастосовчою практикою у земельній сфері;
- правове забезпечення приватизаційних процедур за земельним законодавством.

3. Програма навчальної дисципліни

1. Предмет і система земельного права, земельні правовідносини
2. Джерела земельного права
3. Система управління земельним фондом України та повноваження органів управління в галузі земельних відносин
4. Право власності на землю
5. Право користування землею
6. Право земельного сервітуту
7. Обмеження прав на землю
8. Придбання і продаж земельних ділянок
9. Припинення і перехід прав на землю
10. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення
11. Землі житлової і громадської забудови
12. Землі природно-заповідного й історико-культурного призначення
13. Землі оздоровчого і рекреаційного призначення
14. Землі лісогосподарського призначення та водного фонду
15. Землі просмісловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
16. Відшкодування витрат сільськогосподарського виробництва та збитків власникам землі і землекористувачам
17. Відновлення і поліпшення земель як функція управління земельним фондом України
18. Планування використання і охорони земельних ресурсів як функція управління земельним фондом України
19. Землеустрій як функція управління земельним фондом України
20. Державний земельний кадастр як функція управління земельним фондом України
21. Вирішення земельних спорів
22. Правова охорона земель
23. Економічне стимулювання раціонального використання і охорони земель
24. Встановлення і зміна меж адміністративно-територіальних утворень
25. Державний контроль за використанням і охороною земель та їх моніторинг
26. Відповідальність за порушення земельного законодавства

4. Структура навчальної дисципліни

Форма підсумкового контролю – екзамен

№ за ня ття	Тема	Всього о годин	В тому числі			Індивіду -альна робота студента	Консуль- тації групові	Індивід уальні консул ьтації	Обов'язков і контрольні роботи	Форми самості йної роботи
			лекції та комбінован і заняття	Семінар., практичні заняття	Самост. робота студента					
1-2	Право власності на землю	8	2	2	4					
3-4	Право користування землею	4	2	2	4					
5-6	Право земельного сервітуту	5	2	2	2					
7	Обмеження прав на землю	2	2							
8-9	Придбання і продаж земельних ділянок	6	2	2						
10	Припинення і перехід прав на землю	5	2		4					
11-12	Правовий режим земель сільськогосподарського призначення	6	2	2						
13	Землі житлової і громадської забудови	5	2		2					
14	Землі природно-заповідного й історико-культурного призначення Землі оздоровчого і рекреаційного призначення	3	2							
14-16	Землі лісогосподарського призначення та водного фонду Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	6	2	2						
17-18	Відшкодування витрат сільськогосподарського виробництва та збитків власникам землі і землекористувачам	4	2	2						
19	Відновлення і поліпшення земель як функція управління земельним фондом України	3	2		2					
20	Планування використання і охорони земельних ресурсів як функція управління земельним фондом України	3	2	2	2					
21	Землеустрій як функція управління земельним фондом України	3	2		2					
22	Державний земельний кадастр як функція управління земельним фондом України	3	2		2					
23-24	Правова охорона земель	5	2	2	2					
25	Економічне стимулювання раціонального використання і охорони земель	2	2							
26	Державний контроль за використанням і охороною земель та їх моніторинг	3	2		2					
27-29	Відповідальність за порушення земельного законодавства	5	4	2	2					
30	Підсумкове узагальнююче заняття	2	2						ПКР	
Всього		90	40	20	30		5			

5. Лекції, семінарські, лабораторні, практичні

№ заняття	К-сть годин	Тип заняття	Тема заняття	План заняття	Форми поточного контролю	Між предметні зв'язки	Список рекомендованої літератури
1	2	Комбіноване заняття	Вступ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельна реформа в Україні. 2. Склад і цільове призначення земель України. 3. Категорії земель 4. Встановлення та зміна цільового призначення земель. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України, Указ президента «Про Основні напрями земельної реформи в Україні на 2005 роки»
2	2	Комбіноване заняття	Предмет і система земельного права, земельні правовідносини	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття земельного права. 2. Методи та принципи земельного права 3. Норми та інститути земельного права. 4. Об'єкти, суб'єкти земельних правовідносин 5. Співвідношення земельного права з водним, лісовим, гірничим правом і правовою охороною природи. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
3	2	Комбіноване заняття	Право власності на землю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Загальні поняття про право власності (поняття, види, зміст, виникнення, об'єкти, суб'єкти) 2. Право власності на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад, держави, іноземних держав. 3. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами. 4. Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам. Набуття права на земельну ділянку за давністю користування. 5. Права та обов'язки власників земельних ділянок. 6. Документи, що посвідчують право власності на землю. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства основи економічної теорії	Конституція України, Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України, Інтернет джерела
4	2	Практична робота №1	Практична робота №1 <i>Оформлення документації, яка є підставою для надання земельної ділянки у власність та документації, що посвідчує право власності на землю</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформлення заяв, клопотань, актів встановлення меж земельних ділянок, рішень рад про передачу земельної ділянки у приватну власність. 2. Оформлення державного акта на право приватної власності на землю. 	Звіт за виконання практичної роботи	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України, Інтернет джерела
№ заняття	К-сть годин	Тип заняття	Тема заняття	План заняття	Форми поточного контролю	Між предметні зв'язки	Список рекомендованої літератури

5	2	Комбіноване заняття	Право користування землею	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття права користування землею, субєккти, обєкти.. 2. Право постійного користування землею. 3. Оренда землі, порядок передачі земельної ділянки в оренду. 4. Закон України «Про оренду». 5. Договір оренди, його зміст, дотримання умов договору. 6. Право концесіонера на земельну ділянку. 7. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у постійне користування. 8. Права і обовязки землекористувачів. 9. Документи, що посвідчують право користування землею. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства основи економічної теорії	Конституція України, Земельний кодекс України. Цивільний кодекс України, Інтерв'ю джерела
6	2	Практична робота №2	Практична робота №2 <i>Оформлення документації про користування землею</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформлення договору оренди землі. 2. Оформлення державного акта на право постійного користування землею. 	Звіт за виконання практичної роботи	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
7	2	Комбіноване заняття	Право земельного сервіту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття земельного сервіту, його види. 2. Порядок встановлення земельного сервіту. 3. Угода про встановлення земельного сервіту. 4. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або забулови., підстави набуття та зміст. 5. Зміст добросусідства. 6. Захист права на землю. 7. Способи захисту і гарантії прав на земельні ділянки. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України.
8	2	Практична робота №3	Практична робота №3 Оформлення документації про право земельного сервіту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Робота з законодавством України (ЗК ст. 98) 2. Оформлення угоди про встановлення права земельного сервіту 	Звіт за виконання практичної роботи	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
9	2	Комбіноване заняття	Обмеження прав на землю.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття та види обмежень права на земельну ділянку. 2. Охоронні та санітарні зони. 3. Санітарно-захисні зони. Зони особливого режиму використання земель. 4. Договори обмежень, їх зміст та вимоги до укладення.. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України

№ заняття	К-сть годин	Тип заняття	Тема заняття	План заняття	Форми поточного контролю	Між предметні зв'язки	Список рекомендованої літератури
10	2	Комбіноване заняття	Придбання та продаж земельних ділянок. Земельно-правові та цивільно-правові угоди Земельні торги.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Придбання земельних ділянок або прав на них на підставі земельно-правових договорів. 2. Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам і юридичним особам. 3. Особливості продажу земельних ділянок державної або комунальної власності іноземним державам і іноземним юридичним особам. 4. Покупці земель сільськогосподарського призначення. 5. Набуття права власності на земельні ділянки на підставі міни, дарування, застави, ренти, успадкування та інших цивільно-правових угод. 6. Застава земельних ділянок або прав на них. 7. Поняття про іпотеку та напрями кредитування під заставу й іпотечне кредитування. 8. Поняття про земельні торги. 9. Відчуження земельних ділянок за рішенням суду. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України. Цивільний кодекс України, Указ Президента «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення». Інтернет-джерела
11	2	Практична робота №4	Практична робота №4 Складання цивільно-правових угод	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформлення договору міни, дарування, застави, ренти про набуття права власності на земельні ділянки. 2. Ознайомлення з іншими цивільно-правовими угодами і з приводу встановлення права власності на землю. 	Звіт за виконання практичної роботи	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
12	2	Комбіноване заняття	Припинення і перехід прав на землю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Підстави припинення права власності і користування земельною ділянкою. 2. Добровільна відмова від права власності та права постійного користування земельною ділянкою. 3. Підстави для примусового припинення прав на земельну ділянку. 4. Порядок припинення права користування земельними ділянками, які використовуються з порушенням земельного законодавства. 5. Припинення права власності на земельну ділянку особи, якій земельна ділянка не може належати за правом власності. 6. Викуп земельних ділянок для суспільних потреб. 7. Примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності. 8. Конфіскація земельних ділянок. 9. Порядок вилучення земельних ділянок та особливо цінних земель. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України. Цивільний кодекс України, Інтернет-джерела

№ заняття	К-сть годин	Тип заняття	Тема заняття	План заняття	Форми поточного контролю	Між предметні зв'язки	Список рекомендованої літератури
13	2	Комбіноване заняття	Правовий режим земель сільськогосподарського призначення.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Землі сільськогосподарського призначення, їх визначення, призначення та порядок використання. 2. Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення. 3. Право власності та користування землею сільськогосподарських підприємств, установ, організацій, збереження їх права на землю. 4. Землі фермерських господарств. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
14	2	Практична робота №5	Практична робота №5 Порядок надання земельних ділянок сільськогосподарського призначення підприємствам, організаціям, установам і громадянам.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок надання земельних ділянок сільськогосподарського призначення підприємствам, організаціям, установам і громадянам. 2. Вирішення ситуаційних завдань. 	Звіт за виконання практичної роботи	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
15	2	Комбіноване заняття	Землі житлової і громадської забудови. Землі населених пунктів. Землі природно-заповідного й історико-культурного призначення	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття земель населених пунктів. 2. Поняття, загальна характеристика й особливості правового режиму земель селищ міського типу та сільських населених пунктів. 3. Визначення земель житлової забудови їх використання. 4. Земельні ділянки для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель гаражного будівництва житлово-будівельних кооперативів та багатоквартирних житлових будинків 5. Поняття земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. 6. Склад, види і використання цих земель. 7. Поняття, склад, правовий режим земель історико-культурного призначення. 8. Спеціальний правовий режим земель історико-культурного призначення. 9. Правовий режим охоронних зон пам'яток культури. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України

№ заняття	К-сть годин	Тип заняття	Тема заняття	План заняття	Форми поточного контролю	Між предметні зв'язки	Список рекомендованої літератури
16	2	Комбіноване заняття	Землі оздоровчого призначення та рекреаційного призначення. Землі лісогосподарського призначення Землі водного фонду	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття земель оздоровчого призначення. 2. Використання земель і обмеження діяльності на землях оздоровчого призначення. 3. Визначення, склад земель рекреаційного призначення, їх використання. 4. Лісовий кодекс України про землі лісів.. 5. Лісокористування і його види.. 6. Права і обов'язки лісокористувачів. 7. Відповідальність в галузі лісокористування. 8. Поняття, склад земель і управління землями водного фонду. Водний кодекс України. 9. Право на землі водного фонду. 10. Відповідальність за порушення законодавства. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
17	2	Практична робота №6	Практична робота №6 Надання земельних ділянок лісогосподарського призначення та водного фонду.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Надання земельних ділянок лісогосподарського призначення та водного фонду. 2. Вирішення ситуаційних завдань. 	Звіт за виконання практичної роботи	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
18	2	Комбіноване заняття	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Визначення земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. 2. Види і склад земель транспорту і порядок їх використання (землі залізничного, морського, річкового, автомобільного, авіаційного, трубопровідного та міського електротранспорту). 3. Порядок надання і використання земель. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
19	2	Комбіноване заняття	Відшкодування витрат сільськогосподарського лісогосподарського виробництва та збитків власникам землі і	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття про відшкодування збитків землевласників і землекористувачів. Підстави і порядок. 2. Поняття про відшкодування витрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва. 3. Умови відшкодування витрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва. Звільнення їх від відшкодування. 4. Земельне законодавство про порядок визначення і відшкодування витрат і збитків. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України, Інтернет джерела

№ заняття	К-сть годин	Тип заняття	Тема заняття	План заняття	Форми поточного контролю	Між предметні зв'язки	Список рекомендованої літератури
			землекористувачам	5. Визначення коштів, які надходять у порядку відшкодування витрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.			
20	2	Практична робота №7	Практична робота №7. Встановлення і визначення розмірів витрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.	1. Вирішення завдань встановлення і визначення розмірів витрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва. 2. Визначення збитків землевласників та землекористувачів.	Звіт за виконання практичної роботи	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
21	2	Комбіноване заняття	Відновлення і поліпшення земель як функція управління земельним фондом України	1. Об'єктивна необхідність і види відновлення земель. 2. Необхідність та види поліпшення земель. 3. Правове регулювання організації й проведення робіт з меліорації земель, рекультивації земель і захисту ґрунтів від водної та вітрової ерозії. 4. Консервація земель.	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
22	2	Комбіноване заняття	Планування використання і охорони земельних ресурсів як функція управління земельним фондом України	1. Поняття планування використання й охорони земельних ресурсів як функція управління земельним фондом. 2. Організація територіального планування на сучасному етапі розвитку земельних відносин. 3. Правові форми галузевого та територіального планування використання й охорони земельних ресурсів. 4. Державні органи, які ведуть планування використання й охорону земельних ресурсів, їх компетенції. 5. Природно-сільськогосподарське районування земель. 6. Правові засади зонування земель.	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
23	2	Комбіноване заняття	Землеустрій як функція управління земельним фондом України	1. Поняття, мета, завдання і зміст землеустрою як функції управління земельним фондом. 2. Організація та порядок здійснення землеустрою. 3. Землевпорядний процес і його основні стадії. 4. Розгляд і затвердження землевпорядних проектів. 5. Система землевпорядних органів та їх функції.	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України

№ заняття	К-сть годин	Тип заняття	Тема заняття	План заняття	Форми поточного контролю	Між предметні зв'язки	Список рекомендованої літератури
				6. Комісія з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою.			
24	2	Комбіноване заняття	Державний земельний кадастр як функція управління земельним фондом України	<ol style="list-style-type: none"> 1. Визначення та призначення державного земельного кадастру як функції управління земельним фондом. 2. Юридичне значення складових частин державного земельного кадастру. 3. Кадрове зонування, кадастрові зйомки, бонітування ґрунтів, економічна і грошова оцінка земель, державна реєстрація земельних ділянок, облік кількості та якості земель. 4. Земельно-кадастрова документація, її правове значення. 5. Органи, на які покладено ведення державного земельного кадастру. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
25	2	Комбіноване заняття	Система органів з питання вирішення земельних спорів Правова охорона земель	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття земельних спорів. 2. Система органів з питань вирішення земельних спорів. 3. Порядок розгляду земельних спорів органами місцевого самоврядування та органами виконавчої влади з питань земельних ресурсів. 4. Поняття, зміст і завдання правової охорони земель. <ol style="list-style-type: none"> 1. Охорона земель від забруднення небезпечними речовинами, охорона ґрунтів. 2. Охорона земель від забруднення небезпечними речовинами, охорона ґрунтів. 3. Правовий режим екологічно уражених земель. 5. Використання техногенно забруднених земель 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
26	2	Практична робота №8	Практична робота №8 Практика України у вирішенні земельних спорів	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ознайомлення з практикою суддів з земельних спорів 2. Вирішення ситуаційних завдань, пов'язаних з земельними спорами. 	Звіт за виконання практичної роботи	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
27	2	Практична робота №9	Практична робота №9 Правова охорона земель.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ознайомлення з законодавством та типовими земельними справами щодо правової охорони земель. 2. Вирішення ситуаційних завдань, пов'язаних з правовою охороною земель. 	Звіт за виконання практичної роботи	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України
28	2	Комбіноване заняття	Відповідальність за порушення земельного законодавства.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення. 2. Кримінальна та адміністративна відповідальність за порушення земельного законодавства. 3. Дисциплінарна і матеріальна відповідальність за земельні правопорушення. 4. Самовільно зайняті земельні ділянки, їх повернення. 	Фронтальне опитування	Основи правознавства	Конституція України, Земельний кодекс України, Кримінальний кодекс України, КУПА

29	2	Практична робота №10	Практична робота №10 Правові наслідки порушення земельного законодавства	1. Вирішення завдань з питань виявлення порушень земельного законодавства і визначення відповідальності за це порушення.	Звіт за виконання практичної роботи	Конституція України, Земельний кодекс України
30	2	Підсумкове узагальнююче заняття				

6. Самостійна робота студента

№ п/п	К-ть годин	Тема дисципліни	Зміст самостійної роботи	Форма та способи самостійної роботи	Список рекомендованої літератури
1	2	Джерела земельного права	1. Юридичне значення керівних розяснень Верхового суду та Інструкції Державного арбітражу і Держкомзему України. 2. Рішення, розпорядження, накази та інші підзаконні акти, їх роль при вирішенні земельних питань	Робота з законодавством	
2	2	Система управління земельним фондом України та повноваження органів управління в галузі земельних відносин	1. Повноваження центрального органу виконавчої влади з питань екології та природних ресурсів в галузі земельних відносин.	Робота з законодавством	
3	2	Право власності на землю	1. Спільна власність. Поняття права спільної власності.	Робота з законодавством	
4	2	Право земельного сервітуту	1. Зміст і види права земельного сервітуту 2. Добросусідство		
5	2	Припинення і перехід прав на землю	1. Порядок погодження питань, пов'язаних із вилученням (викупом) земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності.	Робота з законодавством	
6	2	Землі житлової і громадської забудови	1. Опрацювання Житлового кодексу України.	Робота з законодавством	
7	2	Землі оздоровчого і рекреаційного призначення	1. Закон України «Про курорти». 2. Закони України «Про фізичну культуру і спорт», «Про туризм», «Про музеї і музейну справу».	Робота з законодавством	
8	2	Землі просмісловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1. Кодекс «Про надра»	Робота з законодавством	
9	2	Відновлення і поліпшення земель як функція управління земельним фондом України	1. Правове регулювання організації й проведення робіт із меліорації земель, рекльтивації земель і захисту ґрунтів від вітрової та водної ерозії.	Робота з законодавством	

10	2	Планування використання і охорони земельних ресурсів як функція управління земельним фондом України	1. Державні органи , які ведуть планування використання й охорону земельних ресурсів, їх компетенції.	Робота з законодавством	
11	2	Землеустрій як функція управління земельним фондом України	1. Система землевпорядних органів та їх функції. 2. Комісія з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою.	Робота з законодавством	
12	2	Державний земельний кадастр як функція управління земельним фондом України	1. Завдання ведення державного земельного кадастру.	Робота з законодавством	
13	2	Правова охорона земель	1. Правовий режим екологічно уражених земель	Робота з законодавством	
15	2	Державний контроль за використанням і охороною земель та їх моніторинг	1. Самоврядний контроль за використанням і охороною земель. 2. Громадський контроль за використанням і охороною земель.	Робота з законодавством	
15	2	Відповідальність за порушення земельного законодавства	1. Земельні правопорушення як підстава юридичної відповідальності.	Робота з законодавством	

1. Теми практичних робіт

№п/п	Теми практичних робіт	Кількість годин
1	Практична робота №1 Оформлення документації, яка є підставою для надання земельної ділянки у власність та документації, що посвідчує право власності на землю	2
2	Практична робота №2 Оформлення документації про користування землею	2
3	Практична робота №3 Оформлення документації про право земельного сервіту	2
4	Практична робота №4 Складання цивільно- правових угод	2
5	Практична робота №5 Порядок надання земельних ділянок сільськогосподарського призначення підприємствам, організаціям, установам і громадянам.	2
6	Практична робота №6 Надання земельних ділянок лісогосподарського призначення та водного фонду.	2
7	Практична робота №7. Встановлення і визначення розмірів витрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.	2

8	Практична робота №8 Практика України у вирішенні земельних спорів	2
9	Практична робота №9 Правова охорона земель.	2
10	Практична робота №10 Правові наслідки порушення земельного законодавства	2

8. Теми семінарських занять

N з/п	Назва теми	Кількість годин
-------	------------	-----------------

9.Самостійна робота

№п/п	Назва теми	Кількість годин
1	Джерела земельного права	2
2	Система управління земельним фондом України та повноваження органів управління в галузі земельних відносин	2
3	Право власності на землю	2
4	Право земельного сервіту	2
5	Припинення і перехід прав на землю	2
6	Землі житлової і громадської забудови	2
7	Землі природно-заповідного й історико-культурного призначення	2
8	Землі оздоровчого і рекреаційного призначення	2
9	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	2
10	Відновлення і поліпшення земель як функція управління земельним фондом України	2
11	Планування використання і охорони земельних ресурсів як функція управління земельним фондом України	2
12	Землеустрій як функція управління земельним фондом України	2

13	Державний земельний кадастр як функція управління земельним фондом України	2
14	Правова охорона земель	2
15	Державний контроль за використанням і охороною земель та їх моніторинг	2

10. Індивідуальні завдання

- А) підготовка мультимедійних презентацій при вивченні окремих тем;
- Б) відтворення судового процесу в класних умовах;
- В) підготовка рефератів та повідомлень.

11. Методи навчання

- А) словесні методи: розповідь-пояснення, бесіда, лекція, практична робота;
- Б) наочні методи: ілюстрація, демонстрація;
- В) практичні методи: анкетування, складання схем, твори, реферати;
- Г) творчі, проблемно-пошукові методи: метод кейсів, мозковий штурм;
- Д) дидактичні ігри;
- Е) навчальні дискусії .

12. Методи контролю

- А) Метод усного контролю: індивідуальні та фронтальні бесіди, бліц-опитування;
- Б) Метод письмового контролю: контрольні роботи;
- В) Метод машинного (програмованого) контролю: комп'ютерні програми
- Г) Метод тестового контролю.

13. Розподіл балів, які отримують студенти

Шкала оцінювання:

Рівні навчальних досягнень	Критерії оцінювання навчальних досягнень студентів
Незадовільно	Студент може усно відтворити один-два терміни окремої теми. Студент може на рівні «так-ні» усно відтворити кілька термінів, обрати правильний варіант відповіді із двох запропонованих. Студент може двома-трьома простими реченнями передати зміст частини теми, знайти відповідь на запитання у тексті підручника чи кодекса.
Задовільно	Студент може відповісти на окреме запитання з допомогою викладача, відтворити частину навчального матеріалу теми чотирма-шістьма простими реченнями, дати визначення поняття. Студент може відтворити основний зміст навчальної теми, відповідаючи на запитання викладача; визначає окремі ознаки понять. Студент у цілому самостійно відтворює частину навчального матеріалу теми, у цілому правильно вживає терміни, самостійно розв'язує прості задачі з земельного права, виконує тестові завдання першого рівня; може користуватись з допомогою викладача (зразок, пам'ятка, алгоритм) текстами законів, юридичними словниками, кодексами тощо.

Добре	<p>Студент може самостійно викласти матеріал теми, застосовуючи необхідну юридичну термінологію, дати визначення понять, аналізувати зміст правових документів за детальним планом, розв'язувати юридичні задачі середнього рівня складності з допомогою викладача, може підтвердити одним-двома аргументами висловлене ним оцінювальне судження, знайти необхідні правові норми в тексті законів.</p> <p>Студент володіє навчальним матеріалом і використовує знання за аналогією; може зіставляти, узагальнювати, систематизувати інформацію з допомогою викладача; складати найпростіші таблиці, схеми, аналізувати текст нормативно-правового акта з допомогою викладача.</p> <p>Студент оперує вивченим матеріалом на рівні теми, розділу, може самостійно його відтворювати, аналізувати положення нормативно-правових актів, дати відгук (рецензію) на відповідь іншого учня; самостійно розв'язувати юридичні задачі середнього рівня складності.</p>
Відмінно	<p>Студент вільно викладає теоретичні, правові, практичні питання, застосовуючи необхідну термінологію та правову базу; може використовувати інформацію з додаткової літератури (використання додаткової літератури не є обов'язковою вимогою), виконувати з допомогою викладача тестові завдання вищого рівня; самостійно складати таблиці, структурно-логічні схеми .</p> <p>Студент володіє глибокими і міцними знаннями, може вільно висловлювати власні судження і переконливо їх аргументувати, самостійно користується джерелами земельного права; може підготувати повідомлення; самостійно виконує тестові завдання вищого рівня та розв'язує задачі.</p> <p>Студент ґрунтовно викладає правові питання, висловлює власну позицію і переконливо її аргументує; самостійно знаходить, оцінює та використовує джерела юридичної інформації, зокрема наочні, вміє узагальнити вивчений матеріал, використовує набуті знання і вміння в практичній діяльності (участь у дискусіях, засіданнях круглих столів тощо); може самостійно вирішувати певні правові ситуації, застосовуючи правові знання.</p>

14. Методичне забезпечення

- А) програмне забезпечення;
- Б) мультимедійні презентації, відео-фрагменти;
- В) дидактичні матеріали: роздатковий матеріал
- Г). Конституція України та кодекси України.

15. Рекомендована література

Базова

1. Конституція (Основний Закон України). — К., 28.06.1996.
2. Земельний кодекс України від 25.10.01, зі змінами та доповненнями.
3. Про надра: Земельний кодекс України. - К., 1994, зі змінами та доповненнями.
4. Водний кодекс України від 6.06.95, зі змінами та доповненнями.
5. Лісовий кодекс України від 21.01.94, зі змінами та доповненнями.
6. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 1984р., зі змінами та доповненнями.
7. Кримінальний кодекс України з 01.09.2001 р., зі змінами та доповненнями.
8. Цивільний кодекс України від 2003 р., зі змінами та доповненнями.
9. Кримінально-процесуальний кодекс України від 28.12.1960 р., зі змінами та доповненнями.

Допоміжна

1. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 39, ст.350.
2. Про державну експертизу землепорядної документації: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 38, ст.471.
3. Про Генеральну схему планування території України: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 30, ст.204.
4. Про благоустрій населених пунктів: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 49, ст.517.
5. Про автомобільний транспорт: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, № 22, ст.105.
6. Гірничий закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1999, №50,ст.433.
7. Про залізничний транспорт: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 40, ст. 183.
8. Про меліорацію земель: Закон України //Верховної Ради України (ВВР), 2000, №11, ст.90.
9. Про курорти: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2000, № 50, ст.435.
10. Про концесії: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1999, № 41, ст.372.
11. Про колективне сільськогосподарське підприємство: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 20, ст.272.

12. Про іпотеку: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 38, ст.313.
13. Про землеустрій: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 36, ст.282.
14. Про заставу: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, №47, ст.642.
15. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст.170.
16. Про планування і забудову територій: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2000, № 31, ст.250.
17. Про оцінку земель: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 15, ст.229.
18. Про охорону земель: Закон України /Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 39, ст.349.
19. Про основи містобудування: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст.683.
20. Про внесення змін до Закону України “Про оренду землі”: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 10, ст.102.
21. Про міський електричний транспорт: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 51, ст.548.
22. Про плату за землю: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 38, ст. 560.
23. Про трубопровідний транспорт: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 29, ст. 139.
24. Про третейські суди: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 35, ст.412.
25. Про транспорт: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1994, № 51, ст.446.
26. Про розмежування земель державної та комунальної власності: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 35, ст.411.
27. Про природно-заповідний фонд України: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 34, ст.502.
28. Про фермерське господарство: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 45, ст.363).
29. Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, 1 березня 1991.
30. Про землеустрій: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 36, ст.282.
31. Про заставу: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, №47, ст.642.
32. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст.170.
33. Про планування і забудову територій: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2000, № 31, ст.250.
34. Про оцінку земель: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 15, ст.229.
35. Про охорону земель: Закон України /Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 39, ст.349.

36. Про основи містобудування: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст.683.
37. Про внесення змін до Закону України “Про оренду землі”: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 10, ст.102.
38. Про міський електричний транспорт: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 51, ст.548.
39. Про плату за землю: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 38, ст. 560.
40. Про трубопровідний транспорт: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 29, ст. 139.
41. Про третейські суди: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 35, ст.412.
42. Про транспорт: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1994, № 51, ст.446.
43. Про розмежування земель державної та комунальної власності: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 35, ст.411.
44. Про природно-заповідний фонд України: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 34, ст.502.
45. Про фермерське господарство: Закон України //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 45, ст.363).
46. Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, 1 березня 1991.
47. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення: Указ Президента України від 19.11.2000.
48. Про пріоритетні завдання в сфері містобудування: Указ Президента України від 13.05.97 №422/97

16. Інформаційні ресурси

Нормативно правові посилання

http://kodeksy.com.ua/kodeksi_ukraini.htm (Кодекси України)

<http://rada.gov.ua/> (Офіційний сайт ВРУ)

<http://buklib.net/books/35473/> (Поняття земельних спорів та порядок їх позасудового вирішення)

<http://zem.ua/uk/ohliad-zemelnoho-zakonodavstva/41-golovni-pitannya-pro-zemlyu/105-yak-virishuvati-mezhovi-zemelni-spori>

(Як вирішувати межові земельні спори)

<http://zem.ua/uk/baza-zemelnoho-zakonodavstva> (База земельного законодавства)

http://tvoya-zemla.at.ua/index/kadastrovaja_karta/0-20 (Публічна кадастрова карта України)

Рекомендована Програмою література в посиланнях

http://kodeksy.com.ua/kodeksi_ukraini.htm (Кодекси України)

<http://rada.gov.ua/> (Офіційний сайт ВРУ)