

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КОНОНЧУК ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ

46008 Україна, м. Тернопіль, вул. Оболоня, 11
тел. (097) 668 01 64, kononchukop@gmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Фізична особа підприємець
Конончук Олександр
Петрович



Конончук О.П.

«11» квітня 2024 р.

ВИСНОВОК

№11-07/04-24 від 11.04.2024р.

**про доступність будівлі будинку культури та її приміщень
Кременецького лісотехнічного фахового коледжу для осіб з
інвалідністю та інших маломобільних груп населення**

Об'єкт: «Будівля будинку культури, що знаходиться за адресою: вул. Молодіжна,
буд. 1 в с. Білокриниця Кременецького району Тернопільської області»

Замовник: Кременецький лісотехнічний фаховий коледж

1. Вихідні дані

Дата проведення обстеження: 08 – 11 квітня 2024 р.

Місце проведення обстеження: вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця
Кременецького району Тернопільської області

Замовник обстеження: Кременецький лісотехнічний фаховий коледж

Власник об'єкту: Міністерство освіти і науки України

Будівельний об'єкт: Будівля будинку культури, що знаходиться за адресою: вул.
Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця Кременецького району Тернопільської області

Виконавець обстеження: Фізична особа підприємець Конончук Олександр
Петрович, Конончук О.П. експерт з технічного обстеження будівель і споруд,
сертифікат АЕ 006641 від 22.12.2021 р.

Предмет обстеження: Доступність будівлі будинку культури та її приміщень,
що знаходиться за адресою вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця
Кременецького району Тернопільської області для осіб з інвалідністю та інших
маломобільних груп населення.

2. Засоби вимірювальної техніки

Найменування, марка, тип	ДСТУ, ГОСТ	Призначення
Прилади та інструменти для вимірювання лінійних параметрів та деформацій, візуальне обстеження:		Вимірювання лінійних розмірів
- лазерний вимірювач відстані TEKHMANN TDM-40		
- лінійка вимірювальна металева	ДСТУ ГОСТ 427:2009	
- рулетки вимірювальні металеві	ДСТУ 4179-2003	
- фотоапарат FUJIFILM FinePix F40fd		Фотофіксація стану

3. Результати обстеження об'єкта

На підставі зібраних та досліджених даних, керуючись вимогами ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», Зміни №1 до ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», що вступила в дію 01.09.2022 року. На час проведення технічного обстеження будівлі будинку культури та її приміщень, що знаходиться за адресою вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця Кременецького району Тернопільської області, встановлено наступне:

3.1 Вимоги до земельних ділянок (прилеглої території). Входи і шляхи руху

- Вхід і заїзд на прилеглу територію будівлі будинку культури Кременецького лісотехнічного фахового коледжу є безперешкодним для пересування осіб з ознаками інвалідності та інших маломобільних груп населення (МГН) по тротуарах викладених із бруківки та асфальтобетонним покриттям.
- Ширина пішохідних шляхів із одиночним та зустрічним рухами є не меншою 1,80 м, що задовольняє вимогам п. 5.1.4 ДБН В 2.2-40:2018.
- Поздовжній ухил пішохідних шляхів не перевищує 1:20 (5%), а поперечний ухил шляху руху знаходиться в межах 1-2%, що задовольняє вимогам п. 5.1.5 ДБН В 2.2-40:2018.
- Поверхня вхідної площадки виконана з твердого покриття і має поперечний ухил в межах 1-2 %, що в цілому відповідає вимогам п. 5.1.11 ДБН В 2.2-40:2018.

3.2 Зовнішні сходи. Зовнішні пандуси

- Ухил зовнішнього пандусу біля входу до будівлі будинку культури Кременецького лісотехнічного фахового коледжу складає не більше 8 % (1:12), а його ширина в просвіті складає не менше 1,2 м, що відповідає вимогам п. 5.3.1 ДБН В 2.2-40:2018. Висота підйому пандусу складає до 0,3 м, що не вимагає влаштування з обох боків поручнів згідно п. 5.3.1 Зміни №1 ДБН В 2.2-40:2018.

- Поверхня пандусу біля входу до будівлі має шорстке покриття згідно п. 3.2 Зміни №1 ДБН В 2.2-40:2018.

3.3 Паркувальні місця

- На території за адресою: вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця Кременецького району Тернопільської області, є в достатній кількості площ (10%) для паркування автотранспорту осіб з ознаками інвалідності та інших груп МГН позначених знаками, які прийняті в міжнародній практиці, що в цілому відповідає вимогам п. 5.4.1 ДБН В 2.2-40:2018.

- Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю розміщені неподалік (до 50 м) від входу до будівлі будинку культури Кременецького лісотехнічного фахового коледжу. Ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю не менша ніж 3,5 м.

3.4 Входи і шляхи руху до будівель і споруд

- Вхідні двері до будівлі будинку культури Кременецького лісотехнічного фахового коледжу влаштовані із порогом, що не перевищує 0,02 м; висота проходу в просвіті становить не менше як 2,1 м; ширина коридорів, де можливе пересування осіб з ознаками інвалідності в одному напрямі становить не менше 1,5 м, що в цілому задовольняє вимогам пп. 6.1.4, 6.1.7, 6.2.1 ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

3.5 Внутрішнє обладнання, засоби орієнтування та отримання інформації при користуванні середовищем

- В приміщенні будівлі будинку культури Кременецького лісотехнічного фахового забезпечені умови отримання інформації, своєчасного орієнтування й однозначного упізнання об'єктів і місць відвідування, можливість одержання інформації про види послуг, що надаються, розміщення і призначення

функціональних елементів, розташування шляхів евакуації згідно п. 6.4.1, п. 6.4.2, п. 6.4.3 ДБН В 2.2-40:2018.

4. ВИСНОВОК

Забезпечено доступність будівлі будинку культури та її приміщень, що знаходиться за адресою вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця Кременецького району Тернопільської області для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у відповідності з ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Відповідальний виконавець,
експерт з технічного обстеження
будівель і споруд



Конончук О.П.
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ 006641 від 22.12.2021 р.

ДОДАТОК 1.
ВИХІДНА ДОКУМЕНТАЦІЯ



ВИПISKA
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

КРЕМЕНЕЦЬКИЙ ЛІСОТЕХНІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ

Ідентифікаційний код юридичної особи:

00994006

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 47013, Тернопільська обл., Кременецький р-н, село Білокриниця, ВУЛИЦЯ МОЛОДІЖНА

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

04.08.2022, 1006401070021000150

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

ЛЯХОВЕЦЬ МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ, 28.10.2011 (ЗГІДНО СТАТУТУ) - керівник

ЛЯХОВЕЦЬ МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ (Повноваження: Вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо (ЗГІДНО СТАТУТУ)) - представник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

15.03.1994, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

12.05.1997, 12, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ, КРЕМЕНЕЦЬКА ДПІ (М.КРЕМЕНЕЦЬ), 44143637, (дані про взяття на облік як платника податків)

12.05.1997, 19090055, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ, КРЕМЕНЕЦЬКА ДПІ (М.КРЕМЕНЕЦЬ), 44143637, 3, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:

85.41 Фахова передвища освіта (основний)

02.10 Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві

02.30 Збирання дикорослих недеревних продуктів
02.40 Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві
85.32 Професійно-технічна освіта
72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

Назви органів управління юридичної особи:

ДИРЕКТОР

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:

Відомості відсутні

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

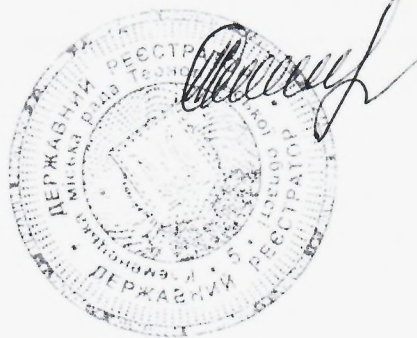
Інформація для здійснення зв'язку:

8-03546-52404, 8-03546-52311, 8-03546-52370

Номер, дата та час формування виписки:

269504428545, 08.08.2022 09:03:58

Кременецька міська рада



Міньковс

Індекс
Дата, час
Витяг сф
Підстава
витагу:
Реєстрац
об'єкта н
майна:
Об'єкт р
Тип об'є
Ідентифі
ЕДЕССБ
Опис об'
Адреса:
Номер за
Дата, час
реєстраці
Державни
Документ
державно
Підстава
апису:
Вид іншо
права:
Відомості
ншого ре
Опис об'є
сечового п
Витяг сфор

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 365487195
Дата, час формування: 12.02.2024 16:47:50
Витяг сформовано: Іванюк Олег Віталійович, Кременецька міська рада, Тернопільська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 59327479, дата і час реєстрації заяви: 07.02.2024 15:27:34

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2864115261020
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: будівля, будівля 5-ти поверхового гуртожитку
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.2573531.5014231.20231106.95.0000.58
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2896
Адреса: Тернопільська обл., Кременецький р., с. Білокриниця, вулиця Молодіжна, будинок 1

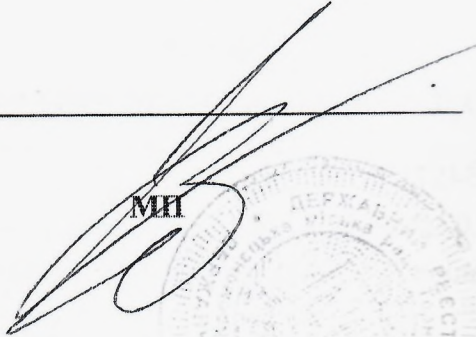
Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 53668374

Дата, час державної реєстрації: 07.02.2024 15:27:34
Державний реєстратор: Іванюк Олег Віталійович, Кременецька міська рада, Тернопільська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: рішення про закріплення майна на праві оперативного управління, серія та номер: 37, виданий 16.01.2023, видавник: Міністерство освіти України
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71547899 від 12.02.2024 16:45:18, Іванюк Олег Віталійович, Кременецька міська рада, Тернопільська обл.
Вид іншого речового права: право оперативного управління
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Особа, яка наділяється правом: КРЕМЕНЕЦЬКИЙ ЛІСОТЕХНІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ, код ЄДРПОУ: 00994006
Власник: МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 38621185
Опис об'єкта іншого речового права: будівля 5-ти поверхового гуртожитку
Витяг сформував: Іванюк О.В.



Підпис:



МН



жсний но
а, час фор
яг сформ
става фор
ягу:

естраційн
екта неру
йна:
б'єкт речо
ип об'єкта
ентифікат
ДЕССБ:
ипис об'єк
Адреса:

Номер від
Тип речов
Дата, час д
реєстрації:
Державни

Підстава в
запису:

Документ
державно

Розмір ча
Власник

Витяг сф



ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексна номер витягу: 362289186
Дата, час формування: 18.01.2024 10:30:33
Витяг сформовано: Іванюк Олег Віталійович, Кременецька міська рада, Тернопільська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 58950508, дата і час реєстрації заяви: 15.01.2024 13:03:57

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2864115261020
Тип об'єкта: закінчений будівництвом об'єкт
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: будівля, будівля 5-ти поверхового гуртожитку
01.2573531.5014231.20231106.95.0000.58
Адреса: Загальна площа (кв.м): 2896
Тернопільська обл., Кременецький р.с. Білокрипинця, вулиця Молодіжна, будинок 1

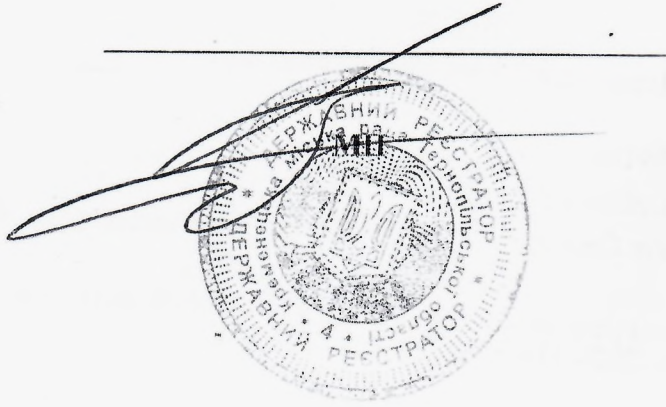
Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53339230
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 15.01.2024 13:03:57
Державний реєстратор: Іванюк Олег Віталійович, Кременецька міська рада, Тернопільська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71170245 від 18.01.2024 10:28:33, Іванюк Олег Віталійович, Кременецька міська рада, Тернопільська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: документ, отриманий на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 769, виданий 11.12.2023, видавник: Кременецьке районне комунальне бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: П101:9998-0229-3911-7391, виданий 11.12.2023, видавник: ЄДЕССБ. Документ отримано з ЄДЕССБ; витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, серія та номер: 62-25620, виданий 03.10.2023, видавник: Фонд Державного майна України; Інформація від ЄДЕССБ, серія та номер: б/п, виданий 15.01.2024, видавник: ЄДЕССБ
Розмір частки: 1/1
Власники: МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 38621185

Витяг сформував: Іванюк О.В.



Підпис:



Обл
Рай
Міст

на
№
міст

(ю)
Кре
Ліс

Пасп
« 12 »
Викон



КРЕМЕНЕЦЬКЕ РАЙОННЕ КОМУНАЛЬНЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область Тернопільська

Інвентаризаційна

Район Кременецький

справа № 27978

Місто Кременець

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будівлю Будинку культури

№ 1 вулиця (провулок) Молодіжна

місто (село, селище) Білокриниця

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Кременецький лісотехнічний коледж	00994006

Паспорт виготовлено станом на

«20» червня 2014р.



Н.С.



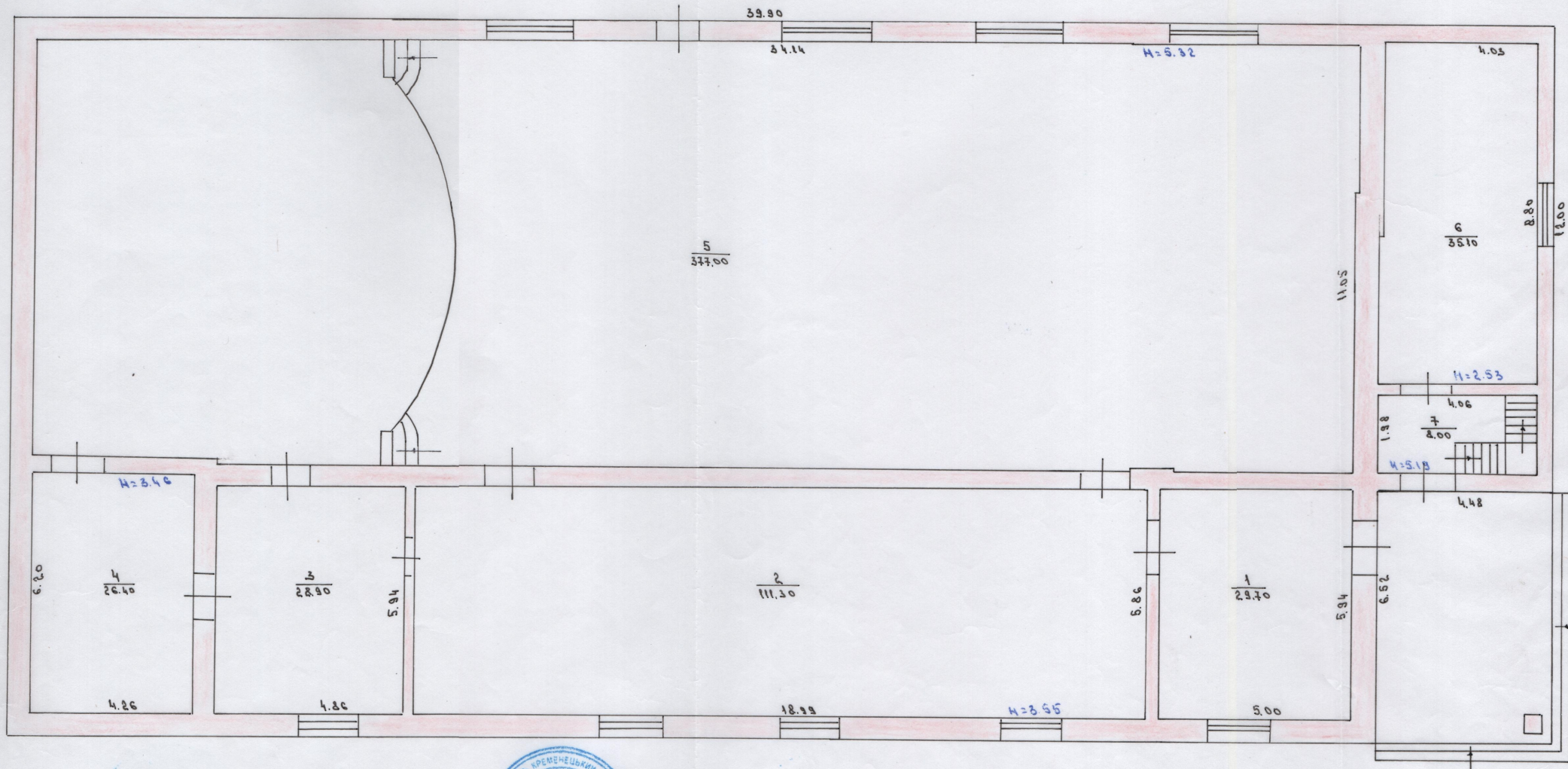
Начальник

Кременецького РКБТІ

Цьмух Т.А.

ПЛАН
 поверхів будівлі літери "В"
 по вулиці Молодіжна
 будинок № 1
 м.С. Вільшаниця

ПОВЕРХ 1 ЛІТЕРИ "А"

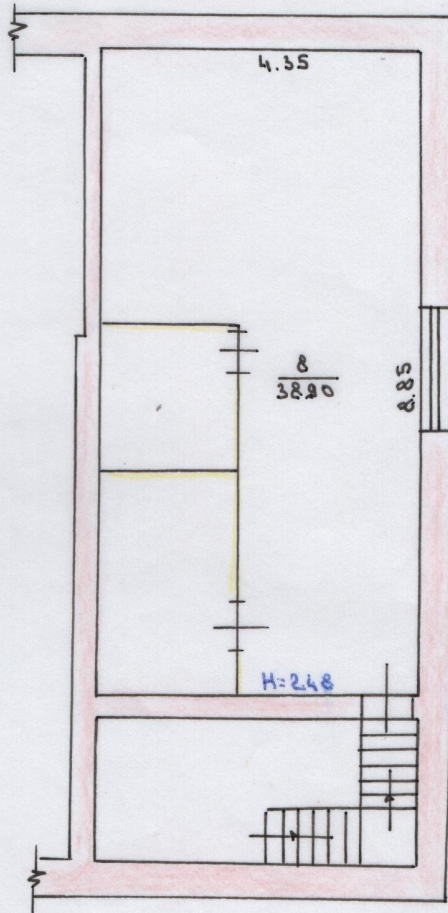


Дата "20" червня 2014 р.
 Співір проведено Бунак Н.С.
 Реєстровано Кудорьська Ж.А.
 Затверджено *[Signature]*

МАСШТАБ 1:100

ПЛАН
 поверхів будівлі літери "В"
 по вулиці Молодіжна
 будинок № 1
 міст. Білокриниця

ПОВЕРХ " 1 " ЛІТЕРИ " В "



МАСШТАБ 1:100



Дата " 20 " червня 2014 р.
 Складено Буняк Н.С.
 Перевірено Кудровська Н.А.
 Підписано Авмш

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень житлового (садибного) типу

№ 1 літер „В” вулиця (провулок, площа) Молодіжна

місто (селище, село) Білокриниця

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрхована за формулами гр.6) (кв. м)	Площа житлових квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
							загальна (сума гр. 9 та 10)	житлова	оскільки				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В	1		1	приміщення		29,70			29,70				
			2	приміщення		111,30			111,30				
			3	приміщення		28,90			28,90				
			4	приміщення		26,40			26,40				
			5	зал		377,00		377,0					
			6	приміщення		35,10			35,10				
			7	коридор		8,00			8,00				
			8	приміщення		38,50			38,50				
				Всього:		654,90		377,00	277,90				

„20” червня 2014 р.

Виконав Буняк Н.С.
(підпис, прізвище)

Перевірів Кудровська Н.А.
(підпис, прізвище)

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота (м)	Площа (кв.м.)	Вартість заміщення (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	переkritтя	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В	Будівля будинку культури	1954	кам.бут	цегла	шифер	дерево	плитка, дошки	-	Є	Є	Є	Є	Є	4.31	656,00	-	-	-
В	прибудова	1954	кам.бут	цегла	шифер	дерево	дошки	-	Є	Є	Є	Є	Є	5.59	55,80	-	-	-
В	Вхідна площадка	1954	на цементній основі												34,90	-	-	-

« 20 » червня 2014 р.

Виконав Буняк Н.С.

Начальник Кременецького РКБТІ



Авму

Цьмух Т.А.

ДОДАТОК 2.
ФОТОФІКСАЦІЯ МІСЦЬ ВИПРОБУВАНЬ ТА ВИЯВЛЕНИХ ДЕФЕКТІВ



Рисунок Д.2.1 – Загальний вигляд будівлі будинку культури, що знаходиться за адресою: вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця Кременецького району Тернопільської області



Рисунок Д.2.2 – Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю розміщені неподалік від входу до будівлі їдальні та будинку культури



Рисунок Д.2.3 – Загальний вигляд вхідної групи та пандусу до будівлі будинку культури



Рисунок Д.2.4 – Горизонтальна площадка перед входом до будівлі будинку культури

ДОДАТОК 3.
СЕРТИФІКАТ ВИКОНАВЦЯ ОБСТЕЖЕННЯ



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
 САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
 АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006641

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
 відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
 пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт*(найменування професії)*Виданий про те, що Конончук Олександр Петрович*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 22.12.2021 № 118

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 22.12 2021 року за № 4694.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видані: 22.12 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії


*(підпис)***Власенко І.М.***(прізвище, ім'я, по батькові)*

Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою

24 арк

Колодечук О.П.

